

Протокол 4/18

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Мира, дом 20/4.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

14» 11 2018г.

СКРЫТО

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник кварти

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

Дата начала голосования:

«13» 11 2018г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Мира д.20/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» 11 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Мира д.20/4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «13» 11 2018 г. до 16 час.00 мин «14» 11 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» 11 2018г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» 11 2018 г., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5445,91 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна _____ кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5445,91 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

57 чел./ 2980,6 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 14.11.18г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5445,91 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 51,9%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением _____

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1

Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО

3 Поручаю ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 20/4 по ул. Мира, г. Железногорск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения – **Вариант № 1** и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет **разового дополнительного взноса собственников в размере – 902,3 руб. за 1 (одну) квартиру** и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников **в размере – 45 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.**

4 Поручаю ООО «УК-3» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

5 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	82%	2	3%	9	15%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	82%	2	3%	9	15%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Поручаю ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 20/4 по ул. Мира, г. Железногорск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения – **Вариант № 1** и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет **разового дополнительного взноса собственников в размере – 902,3 руб. за 1 (одну) квартиру** и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников **в размере – 45 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.**

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Поручить ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 20/4 по ул. Мира, г. Железногорск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения – **Вариант № 1** и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет **разового дополнительного взноса собственников в размере – 902,3 руб. за 1 (одну) квартиру** и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников **в размере – 45 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поручить ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 20/4 по ул. Мира, г. Железногорск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения – **Вариант № 1** и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет **разового дополнительного взноса собственников в размере – 902,3 руб. за 1 (одну) квартиру** и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников **в размере – 45 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	16%	38	69%	9	15%

ПРИНЯТО (не принято) решение: Поручить ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 выполнить работы по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 20/4 по ул. Мира, г. Железногорск, Курская область в составе и конфигурации согласно приложения – **Вариант № 1** и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ 100% за счет **разового дополнительного взноса собственников в размере – 902,3 руб. за 1 (одну) квартиру** и утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников **в размере – 45 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно.**

4. По четвертому вопросу: Поручаю ООО «УК-3» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Поручаю ООО «УК-3» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поручаю ООО «УК-3» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	16%	38	69%	9	15%

ПРИНЯТО (не принято) решение: Поручаю ООО «УК-3» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договора, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	82%	2	3%	9	15%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.
- 6) План расположения камер на 1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО